



東華三院

Tung Wah Group of Hospitals



Fortune Loft ●
Co Living

「福全。共寓」青年共居計劃申請需知

Guidance Notes for Fortune Loft Co-Living

🏠 九龍大角咀福全街56號及菩提街1號

☎ 3525 1856 📠 2803 2702 @ co-living@tungwah.org.hk 📘 福全共寓青年共居計劃

北 月 皇 京

為鼓勵共享社區資本，以回應青年住屋的需要，本院透過重置及翻新位處九龍大角咀福全街及菩提街交界唐樓，以「共居」模式，推行「**福全·共寓**」**青年共居計劃**，為青年人提供可負擔的共住空間及生活平台。

宗 比 日

「**福全·共寓**」**青年共居計劃**（下稱「計劃」），以「共居」模式為青年人提供多一個住屋選擇，計劃除提供收費相宜的住宿外，「共居」模式同時鼓勵青年人多作交流、互相照顧；並推行「儲蓄計劃」，以鼓勵青年人養成儲蓄的習慣，為未來生活作好準備；同時，為鼓勵青年人建立社區歸屬感，參加者亦必須參與「好鄰居計劃」，定期探訪社區長者及組織睦鄰共享活動。

共居 模式

- 二人或三人共住房間
- 與其他室友共享公用空間及設施，包括廚房、洗手間、浴室、客飯廳、天台等
- 共同分擔家務、共同分享技能，互相照顧及支持

儲蓄計劃

- 鼓勵參加者於入住期間自訂每月儲蓄計劃，並於完成計劃合約時，獲得本院所提供的配對資助金額，以鼓勵儲蓄。
- 本計劃將為每名入住青年提供三比一的儲蓄配對金額，例如參加者每月成功儲蓄港幣300元，本院將提供配對金額港幣100元，配對資助每月最高限額為港幣1,200元，全數可於完成計劃合約時發放，讓青年繼續追尋個人發展。
- 合資格的青年人，必須把自訂儲蓄金額，存入為本計劃自行開設的獨立戶口內，並把其存款紀錄，交負責職員存檔。
- 如青年人因任何原因該月未能存入儲蓄金額，將不獲配對資助。
- 如青年人在參與計劃期間，因任何原因要重新訂定其儲蓄金額，必須與負責職員商討。
- 若青年人因突發事故，如因失業、緊急醫療開支需要或其他特別原因而提取其儲蓄部份，必須向負責職員提出申請。

好鄰居計劃

- 計劃亦希望青年人對社區有所貢獻及付出，以增加其對鄰居及社區的歸屬感，計劃參加者必須參與「好鄰居計劃」（每年最少30小時），一起建立共居社群。
- 活動內容包括：探訪區內長者/ 協助樓宇簡單維修/ 組織鄰居聯誼活動及文化活動/ 推廣共居生活理念等。

招募 準則

申請人在提交申請表格前，必須完全符合以下準則

- 18至30歲的在職青年（申請者年齡以該期截止報名日為準），並必須為香港永久性居民。
- 申請人的收入水平不得超過港幣\$20,000，總資產不得超過港幣35萬元。
- 在香港沒有持有或部份持有任何物業。
- 申請人必須認同「共居」模式，願意多作交流及互相照顧，並參與本計劃的「好鄰居計劃」及儲蓄計劃。
- 直至報名日為止，具備至少一年創業經驗並有關業務仍在營運中。

評審 機制

- 申請人的共住能力（佔40%）
 - 認同共居生活理念
 - 自律及自我管理的能力
 - 情緒管理
 - 社交技巧人際相處的能力
- 申請人的住屋需要（佔20%）
 - 搬離原有居所的迫切性
 - 現居單位的環境、安全及擠迫性
 - 與同住者的關係
 - 家庭及朋友支援網絡
- 申請人對鄰居的付出及貢獻（佔20%）
 - 認同好鄰居計劃
 - 每年30小時好鄰居服務的目標及實踐
 - 為鄰居提供支援的可行性方案
- 申請人所訂立的個人儲蓄計劃（佔20%）
 - 理財能力
 - 個人目標之實踐及可行性

提交申請表時 注意事項：

1. 申請人必須提交身份證影印本一份。
2. 申請人必須提交最近三個月的銀行紀錄。
3. 申請人填妥申請表格並連同**青年創業家 — 附加資料**。
4. 申請人現經營業務之商業登記副本或相關營運證明文件副本。
5. 申請人將同意簽署銀行自動轉賬授權書，以自動轉賬方式繳納租金。
6. 申請人必須提交住址證明文件，其住址證明文件必須與申請表格上的地址相同。
7. 申請人必須提交學歷、工作及入息證明文件副本，如工作合約、銀行月結單、僱主聲明等。



中華基督教會
基金小學

中華聖母堂

大角咀體育館

埃華街休憩公園

香港旺角帝盛酒店

福星工廠大廈

洪聖廟

旺角街坊會
陳慶社會服務中心

奧柏·御峯商場

永信大廈

富邦大廈

通州街

西九龍走廊

必發道

洋松街

翠雲街

松樹街

彌敦道

西九龍走廊西

金淘街

禧街

翠雲街

埃華街

橡樹街



Fortune Loft ● 共寓 Co Living
福全

🏠 九龍大角咀福全街56號及菩提街1號