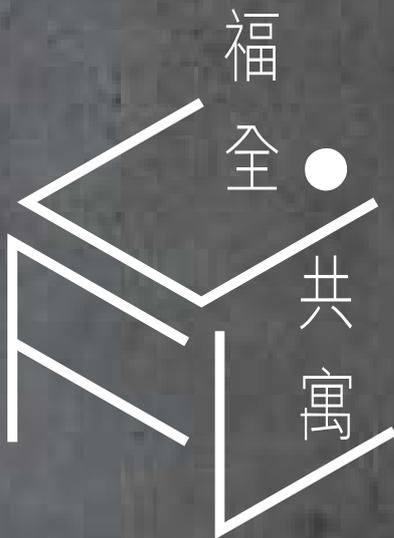




東華三院

Tung Wah Group of Hospitals



Fortune Loft ●  
Co Living

## 「福全•共寓」青年共居間空間申請需知

Guidance Notes for Fortune Loft Co-Living Space

🏠 上環普仁街17號東輝花園康寧樓五號舖M層(申請表郵寄地址)

☎ 3525 1856 📠 2803 2702 @ co-living@tungwah.org.hk 📘 福全共寓青年共居空間

# 背景

為鼓勵共享社區資本，以回應青年住屋的需要，本院透過重置及翻新位處九龍大角咀福全街及菩提街交界唐樓，以「共居」模式，推行「福全•共寓」青年共居空間，為青年人提供可負擔的共住空間及生活平台。

# 宗旨

「福全•共寓」青年共居空間(下稱「計劃」)，以「共居」模式為青年人提供多一個住屋選擇，計劃除提供收費相宜的住宿外，「共居」模式同時鼓勵青年人多作交流、互相照顧；並推行「儲蓄計劃」，以鼓勵青年人養成儲蓄的習慣，為未來生活作好準備；同時，為鼓勵青年人建立社區歸屬感，參加者亦必須參與「好鄰居計劃」，定期探訪社區長者及組織睦鄰共享活動。

# 共居 模式

- 二人或三人共住房間
- 與其他室友共享公用空間及設施，包括廚房、洗手間、浴室、客飯廳、天台等
- 共同分擔家務、共同分享技能，互相照顧及支持

# 儲蓄計劃

- 鼓勵參加者於入住期間自訂每月儲蓄計劃，並於完成計劃合約時，獲得本院所提供的配對資助金額，以鼓勵儲蓄。
- 本計劃將為每名入住青年提供三比一的儲蓄配對金額，例如參加者每月成功儲蓄港幣300元，本院將提供配對金額港幣100元，配對資助每月最高限額為港幣1,200元，全數可於完成計劃合約時發放，讓青年繼續追尋個人發展。
- 合資格的青年人，必須把儲蓄金額，存入為本計劃指定的銀行戶口內，並把其存款紀錄或每月月結單，交負責職員存檔。
- 如青年人因任何原因該月未能存入儲蓄金額，將不獲配對資助。
- 如青年人在參與計劃期間，因任何原因要重新訂定其儲蓄金額，必須與負責職員商討。
- 若青年人因突發事故，如因失業、緊急醫療開支需要或其他特別原因而提取其儲蓄部份，須通知負責職員。

# 好鄰居計劃

- 計劃亦希望青年人對社區有所貢獻及付出，以增加其對鄰居及社區的歸屬感，計劃參加者必須參與「好鄰居計劃」（每年最少30小時），一起建立共居社群。
- 活動內容包括：探訪區內長者 / 協助簡單維修 / 組織鄰居聯誼活動及文化活動 / 推廣共居生活理念等。

# 招募 準則

申請人在提交申請表格前，必須完全符合以下準則

- 申請人須為有住屋需要的在職青年。
- 年滿18至30歲的在職青年(申請者年齡以該期截止報名日為準)，並必須為香港永久性居民。
- 申請人的收入水平不得超過每月港幣\$21,000，總資產不得超過港幣364,000。[參考現時申請青年宿舍的準則]
- 在香港沒有持有或部份持有任何物業。
- 申請人必須認同「共居」模式，願意多作交流及互相照顧，並參與本計劃的「好鄰居計劃」及儲蓄計劃。

## 評審 機制

- 申請人的共住能力(佔40%)
  - 認同共居生活理念
  - 自律及自我管理的能力
  - 情緒管理
  - 社交技巧人際相處的能力
- 申請人的住屋需要(佔20%)
  - 搬離原有居所的迫切性
  - 現居單位的環境、安全及擠迫性
  - 與同住者的關係
  - 家庭及朋友支援網絡
- 申請人對鄰居的付出及貢獻(佔20%)
  - 認同好鄰居計劃
  - 每年30小時好鄰居服務的目標及實踐
  - 為鄰居提供支援的可行性方案
- 申請人所訂立的個人儲蓄計劃(佔20%)
  - 理財能力
  - 個人目標之實踐及可行性

### 提交申請表時 注意事項：

1. 申請人必須提交身份證影印本一份。
2. 申請人必須提交最近三個月的銀行紀錄。
3. 申請人將同意簽署銀行自動轉賬授權書，以自動轉賬方式繳納計劃費用。
4. 申請人必須提交住址證明文件，其住址證明文件必須與申請表格上的地址相同。
5. 申請人必須提交工作及入息證明文件副本，如工作合約、銀行月結單、僱主聲明等。
6. 請轉介人把有關申請表格及連同有關證明文件，寄至：九龍大角咀菩提街1號地下1B舖。信封上請註明「福全●共寓」青年共居空間申請。



中華基督教會  
基金小學

中華聖母堂

大角咀體育館

福星工廠大廈

洪聖廟

埃華街休憩公園

香港旺角帝盛酒店

旺角街坊會  
陳慶社會服務中心

奧柏·御峯商場

永信大廈

富邦大廈

通州街

西九龍走廊

必發道

洋松街

合桃街

福全街

興龍街

蒲里街

松樹街

埃華街

松樹街

橡樹街

榆樹街

西九龍走廊西



Fortune Loft ● 共寓 Co Living  
福全

🏠 九龍大角咀福全街56號及菩提街1號