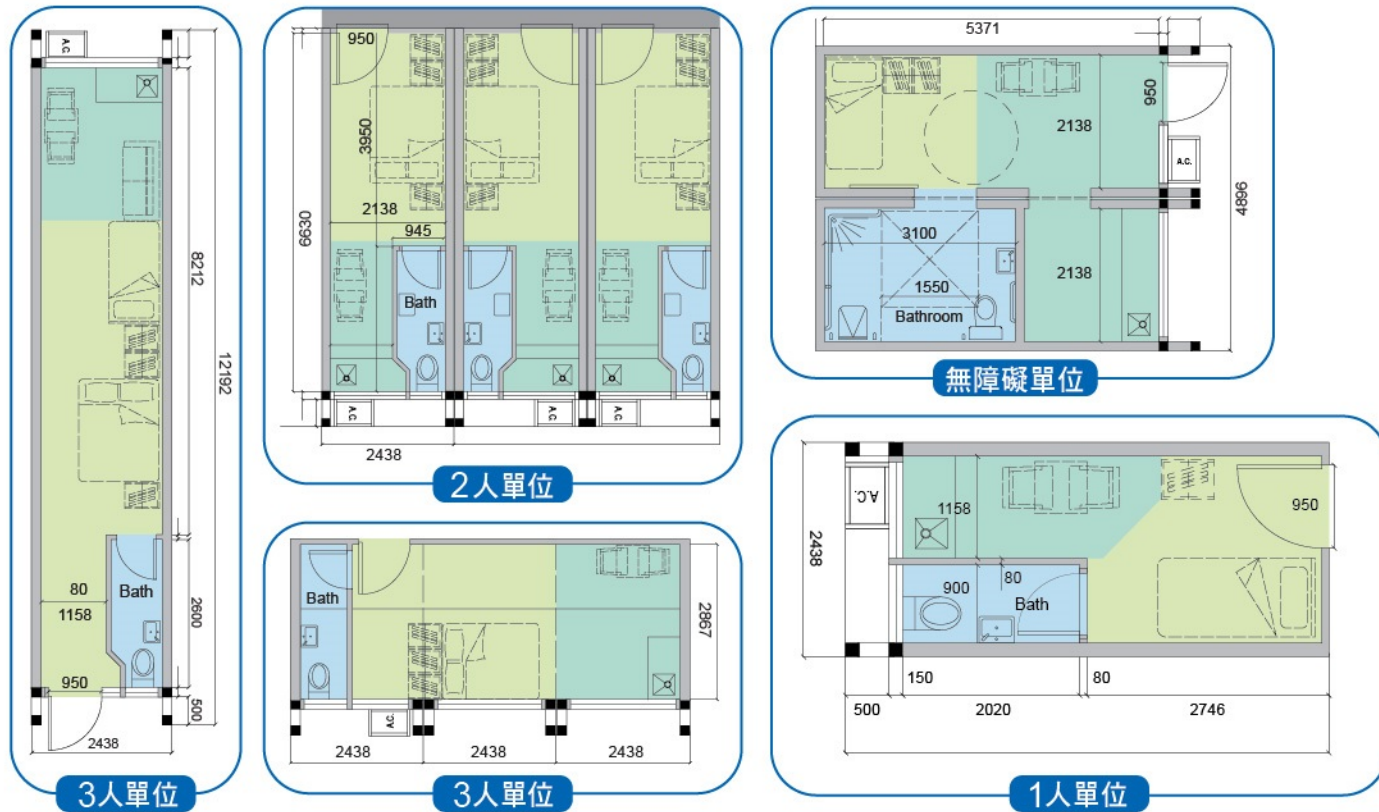
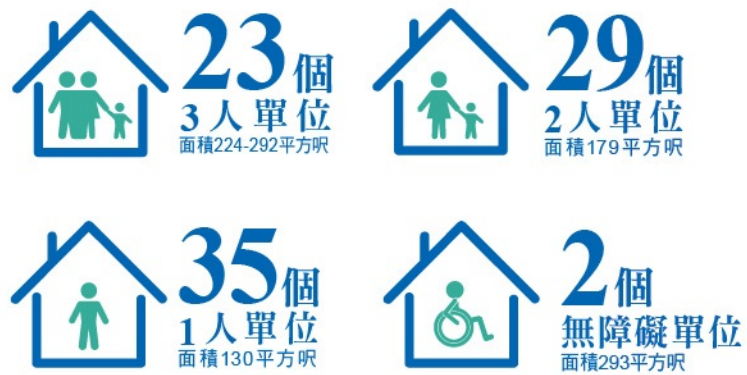


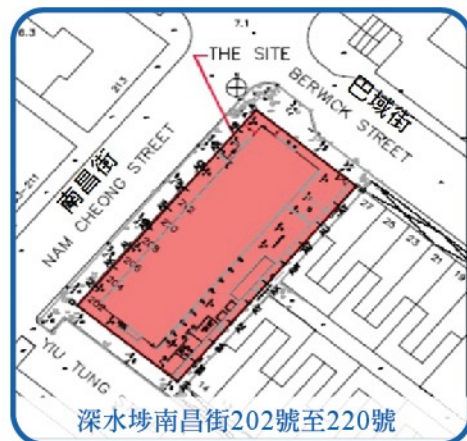
組合屋平面圖



住戶人數及家庭數目



項目位置



深水埗 南昌街 組合社會房屋

為輪候公屋人士
提供過渡性住屋安排

主辦機構：
HKCSS

營運機構：
東華三院
Tung Wah Group of Hospitals



Facebook: 南昌街組合社會房屋
Email: socialhousing@tungwah.org.hk
Website: <http://bit.ly/tungwah-socialhousing>

熱線電話: 9728 9622

項目地點: 深水埗南昌街202號至220號
距離石硤尾港鐵站約5分鐘步行路程



計劃背景

「香港社會服務聯會」推出首個組合社會房屋項目，並獲得香港賽馬會慈善信託基金捐助，推行賽馬會「組房築社」社區營造先導計劃。東華三院於2019年12月成功承投有關計劃，並獲委任為營運機構。



計劃理念

計劃以「共享經濟」(Sharing Economy)為服務理念，建立一個可以讓住戶共享物品、共享技能、共享時間的新型「共活」空間。

計劃內容及特色



建立「南昌共物」館

以「借物」為本，物品以多元化為原則，如家居用品、文儀用品、及見工服飾等。透過手機應用程式，記錄「借物」、「以物易物」、「義工時間/服務」及「換領物品或服務」的平台。



發展「南昌共侍」計劃

引入「Experience Bank - 才藝銀行」的理念，發掘不同技能人士，參與義工或導師服務，以培育更多社區人士參與。



發展「南昌共時」計劃

推廣「時分服務」概念，社區人士參與服務，累積一定的時數後，可以換取「南昌共物」館的生活物品或服務。



建立「儲蓄配對」計劃

以1:1的儲蓄配對原則，每月配對上限為\$200元，如兩年後儲蓄達\$4,800元，便可獲配對儲蓄\$4,800元，作為應急用途。

2020
Sept

項目時段

預計於2020年9月至2022年8月*
為期兩年

*確實入伙日期以香港社會服務聯會公佈為準。

申請類別



3人核心家庭

• 夫婦或單親家庭/
家有兒童/青少年



單親家庭

• 育有兒童/青少年



單身人士

• 18歲以上青年/中
年人士

申請資格

- 有明確過渡性房屋需要（輪候公屋最少三年）；
- 現正居於不適切住房；或
- 低收入及急需社區支援的住戶；
- 在職或已申請綜合社會保障援助的香港市民；
- 單位將優先編配給未曾受惠於其他形式的社會房屋計劃之申請者；及
- 申請人及其家庭成員必須認同互惠互助的理念，願意對鄰里付出及貢獻，積極參與義工活動，包括與鄰里間共享物品、貢獻所長等；及
- 符合申請公屋每月入息及資產淨值限額

評審準則

- 搬離原有居所的迫切性
- 現居單位的环境、安全及擠迫性
- 與同住者的關係
- 家庭及朋友支援網絡

- 擁有金錢管理概念
- 願意自律、自我管理及遵守住戶守則
- 認同情緒管理的重要性
- 願意互相學習和具有同理心
- 對遷出計劃的準備



- 認同「共享經濟」的計劃理念
- 願意積極參與「南昌共物」、「南昌共侍」、「南昌共時」所推行的社區及睦鄰活動
- 願意為鄰居及社區提供可行的支援方案

*有需要時，安排社工作家訪，深入了解其生活狀況。

租金水平

- 租金水平參考「社會房屋共享計劃」，即界乎於綜援的租金津貼最高金額及公屋的租金，同時參考房委會租金援助計劃，租金水平不超過租戶入息25%。

電費、水費及其他費用

- 按用者自付原則，電費、水費及其他費用由使用者承擔。